



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Área de Atendimento da Farmácia Municipal

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, materiais e procedimentos executivos para a reforma da área de atendimento da Farmácia do CAIS Divina Providência, visando a melhoria das condições de atendimento ao público, adequação do ambiente de trabalho e ampliação da área de comunicação entre atendentes e usuários, preservando a segurança, funcionalidade e qualidade do acabamento final, bem como, presando pela acessibilidade do local e ajustes ergonômicos.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT, boas práticas da construção civil e orientações da fiscalização municipal.

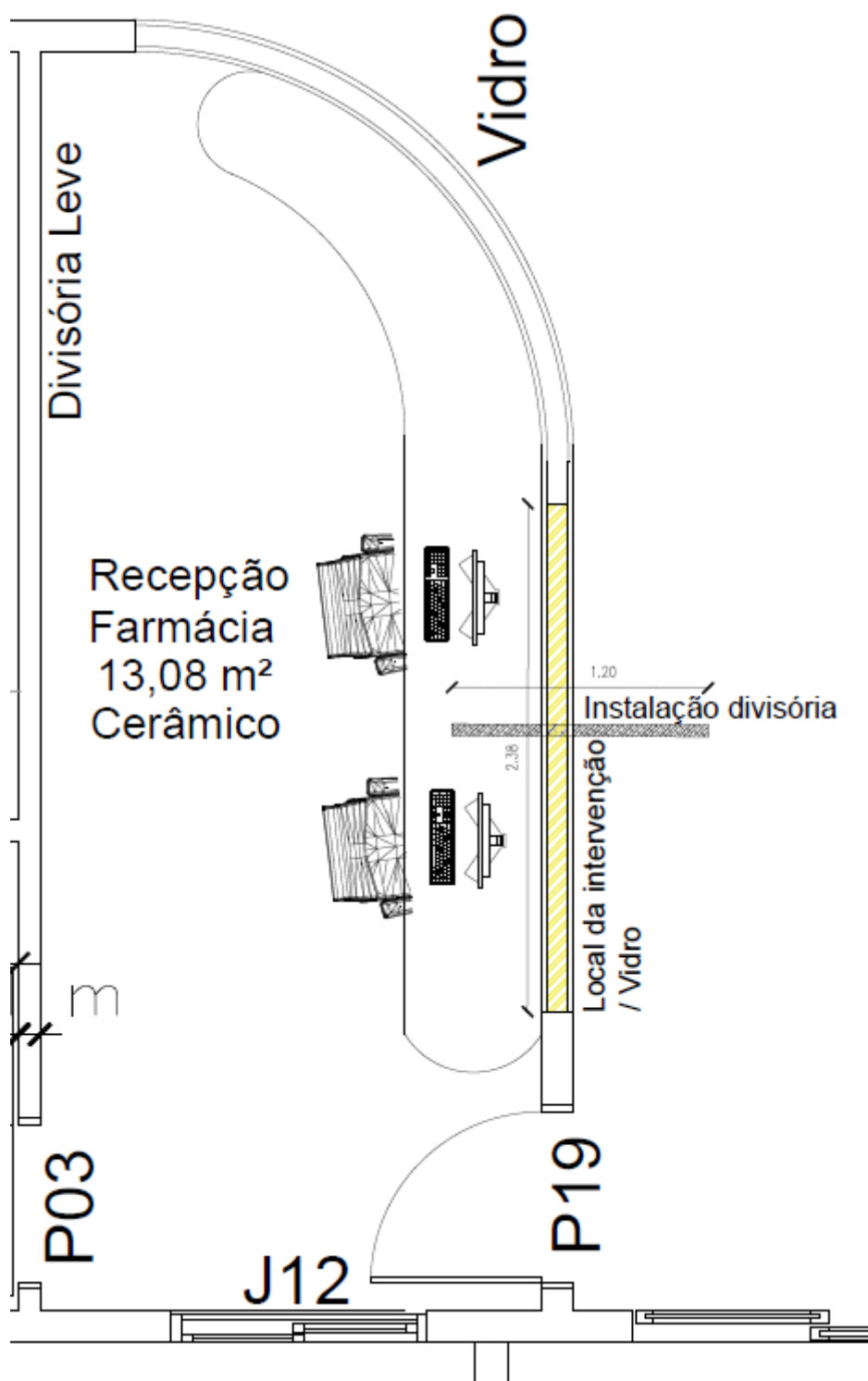
2. CROQUI DA INTERVENÇÃO

A intervenção objeto deste Memorial Descritivo deverá ser executada conforme o croqui da planta apresentado a seguir, o qual demonstra a situação existente e as modificações previstas para a área de atendimento da Farmácia Municipal.

O croqui possui caráter complementar ao presente Memorial Descritivo e tem como finalidade ilustrar a localização dos serviços, a ampliação do vão de atendimento, o reposicionamento do vidro existente, a instalação do novo painel de vidro superior e a implantação da divisória em vidro fumê entre a área de atendimento e o público.

Em caso de divergência entre o croqui e as condições verificadas no local, a empresa executora deverá comunicar imediatamente à fiscalização para definição da solução técnica mais adequada, não sendo permitidas alterações sem prévia autorização.

Croqui da intervenção:



3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços, a empresa executora deverá promover o isolamento da área de intervenção, protegendo pisos, esquadrias, mobiliários e demais elementos existentes que não serão objeto da reforma.



Deve ser removido do local para reaproveitamento o tampo em madeira utilizado como base de assinatura de documentos, fixado na base da janela. Após o fim da intervenção o mesmo deve ser reinstalado.

Os materiais provenientes da demolição deverão ser removidos diariamente, mantendo o ambiente limpo e seguro durante toda a execução da obra.

4. DEMOLIÇÕES

Será realizada a remoção do vidro existente do balcão de atendimento, preservando sua integridade para posterior reaproveitamento.

Na sequência será executada a demolição parcial da alvenaria localizada acima do vão existente, promovendo sua ampliação conforme projeto arquitetônico.

As demolições deverão ocorrer de forma controlada, evitando danos às estruturas adjacentes e aos revestimentos existentes. Todo o entulho gerado deverá ser recolhido e destinado em local ambientalmente adequado.

5. ADEQUAÇÃO DO VÃO DE ATENDIMENTO

Após a remoção da alvenaria, será realizado o requadramento completo do novo vão, executando regularização das superfícies com argamassa de cimento e areia, garantindo perfeito alinhamento, prumo e esquadro para instalação dos novos elementos em vidro.

As superfícies reparadas deverão receber acabamento compatível com as paredes existentes.

6. INSTALAÇÃO DOS VIDROS

O vidro atualmente existente será reinstalado na porção inferior do novo vão, sendo que, deverá ser aumentado o espaço com recorte no vidro para facilitar a comunicação entre funcionários e usuários.

Na parte superior, correspondente ao aumento da abertura, será instalado novo painel de vidro, compatível com o vidro existente quanto à espessura, transparência e sistema de fixação, formando um conjunto contínuo e uniforme.

Toda instalação deverá garantir perfeito nivelamento, vedação e estabilidade estrutural.



7. DIVISÓRIA ENTRE ATENDENTES E PÚBLICO

Será instalada divisória em vidro fumê entre a área destinada aos atendentes e o espaço de atendimento ao público.

O objetivo da instalação é proporcionar maior privacidade durante o atendimento, preservando a comunicação visual parcial entre usuários e servidores.

O vidro deverá apresentar acabamento uniforme, bordas lapidadas e sistema de fixação adequado, garantindo segurança e estabilidade.

8. REPAROS E PINTURA

Após a conclusão das intervenções, todas as paredes atingidas pela reforma deverão receber os reparos necessários, compreendendo:

- ✓ Correção das superfícies;
- ✓ Regularização com massa apropriada;
- ✓ Lixamento;
- ✓ Aplicação de fundo preparador quando necessário;
- ✓ Pintura completa da parede afetada, de forma a proporcionar uniformidade de cor e acabamento.

A tinta deverá possuir acabamento fosco, cor idêntica à existente no ambiente, sendo aplicadas tantas demãos quanto necessárias para perfeita cobertura.

9. LIMPEZA FINAL

Concluídos os serviços, toda a área deverá ser entregue completamente limpa, livre de resíduos de obra, respingos de tinta, argamassa, poeira e demais materiais provenientes da execução.

Os vidros deverão ser entregues limpos, sem manchas, adesivos ou resíduos de silicone.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa executora será responsável pelo fornecimento de toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e materiais necessários à perfeita execução dos serviços, exceto quando houver previsão específica de reaproveitamento de elementos existentes, como o vidro atualmente instalado.



Durante toda a execução deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho, preservando o funcionamento da unidade de saúde e minimizando transtornos aos usuários e servidores.

Os serviços somente serão considerados concluídos após vistoria e aceite da fiscalização municipal, devendo apresentar perfeito funcionamento, acabamento e limpeza da área reformada.

Chapada /RS, 13 de julho de 2026.

Responsável Técnico
Amanda Schirmer de Andrade
Arquiteta e Urbanista – CAU A143471-3