



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Complementação da estrutura do prédio público

**Local:** São Roque, Chapada/RS

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Chapada

### 1. OBJETIVO

Este memorial tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para a execução das complementações da estrutura do prédio público localizado em São Roque, interior do município de Chapada/RS. Os serviços visam melhorar e adequar o espaço.

### 2. SERVIÇOS INICIAIS

#### 2.1 ORGANIZAÇÃO DA OBRA

Para maior segurança dos transeuntes, a obra deverá ter uma planta de canteiro de obra, com previsão de armazenamento de material e entulhos, a ponto que não atrapalhe o fluxo do entorno, bem como, para isolar os acessos a área, deverá haver sinalização de obra.

#### 2.2 EPI e EPC

A empresa vencedora deverá garantir equipamentos de proteção individuais e coletivos a todos os funcionários.

### 3. CERCA COM MOURÕES

A presente intervenção contempla a execução de cerca perimetral com mourões e tela de arame galvanizado, implantada sobre mureta de alvenaria com altura de 0,30 m, conforme indicado em planta baixa do projeto arquitetônico.

A cerca será executada em dois trechos distintos, sendo:

- Trecho 01: extensão aproximada de 10,00 m;
- Trecho 02: extensão aproximada de 8,00 m.

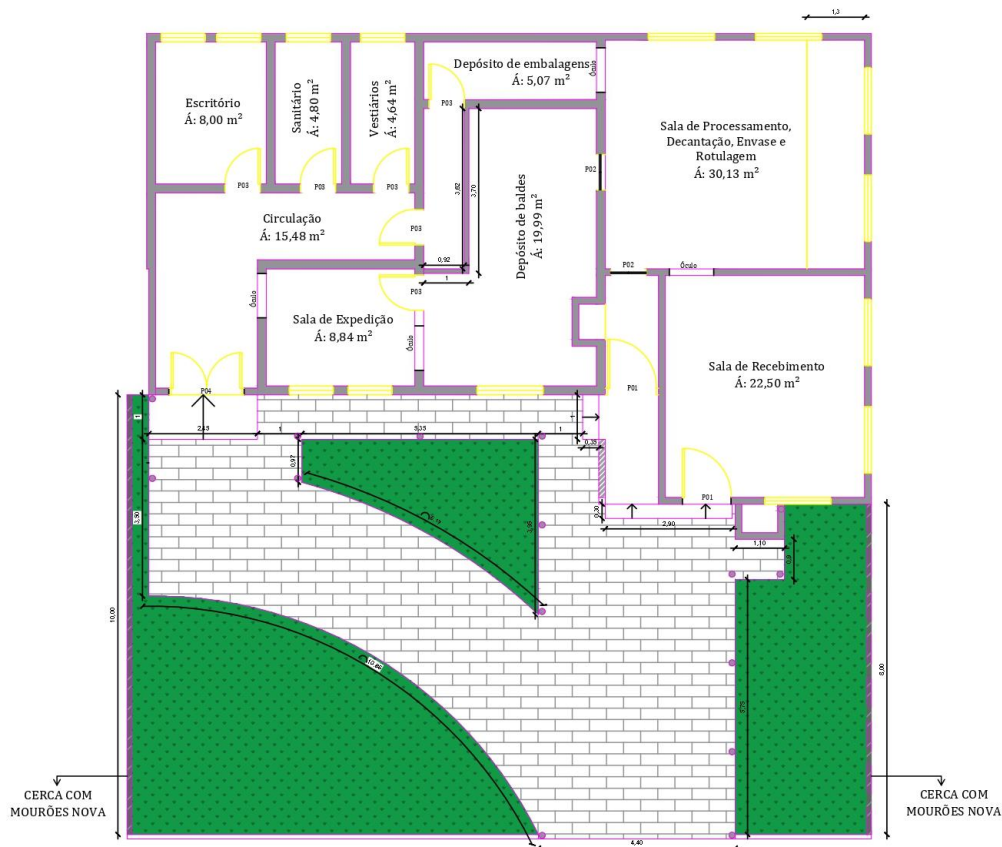
A mureta será construída em alvenaria convencional, com altura de 30 cm em relação ao nível do terreno, devidamente alinhada, nivelada e dimensionada para servir de base estrutural à cerca, garantindo maior durabilidade, estabilidade e proteção contra a umidade do solo.

Sobre a mureta serão fixados mourões novos, devidamente espaçados a cada 2 metros e chumbados, assegurando resistência e alinhamento da estrutura. Entre os mourões será instalada tela de arame galvanizado, fixada de forma contínua e tensionada adequadamente, proporcionando fechamento eficiente, segurança e visibilidade ao perímetro.

Todos os materiais empregados deverão ser novos e de boa qualidade, obedecendo às normas técnicas vigentes, bem como às especificações de projeto. A execução deverá



seguir rigorosamente as dimensões, posicionamentos e limites estabelecidos em planta, garantindo conformidade com o layout proposto e integração com as demais áreas do empreendimento.

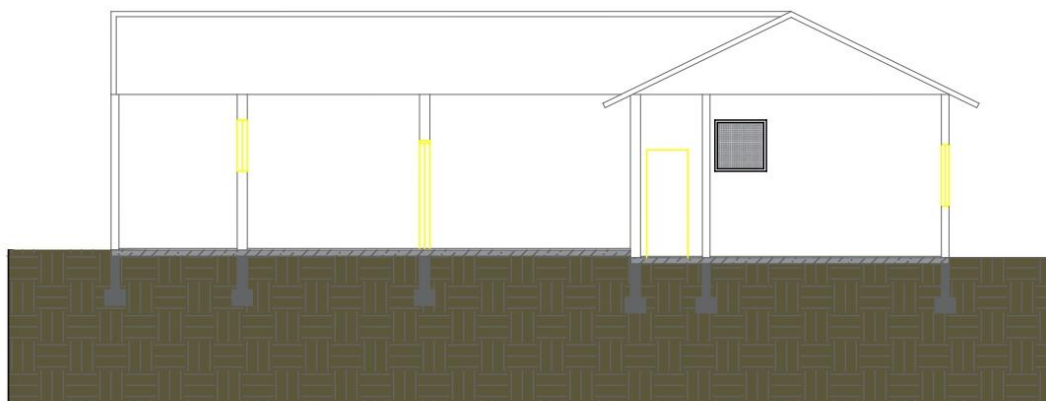


#### 4. FECHAMENTO ÓCULO

Está prevista a instalação de 4 (quatro) janelas inteiras em alumínio em vãos do tipo óculos, destinados à separação e comunicação visual entre ambientes distintos, conforme indicado em projeto. Cada janela terá dimensões aproximadas de 1,00 m x 1,00 m, sendo executada com esquadrias de alumínio, material que oferece resistência, durabilidade e facilidade de manutenção.

As janelas serão do tipo basculante, permitindo ventilação controlada e adequada entre os ambientes. A instalação será realizada de forma alinhada e nivelada aos vãos existentes, garantindo o correto funcionamento dos sistemas de abertura.

Para assegurar a estanqueidade e evitar a passagem indesejada de ar, poeira ou umidade, todas as esquadrias receberão vedação perimetral com silicone, aplicada de maneira contínua entre a esquadria e a alvenaria, atendendo às normas técnicas vigentes e às especificações do projeto, como ilustrado abaixo.

**CORTE**

## 5. TELAS JANELAS

Será necessário a instalação de telas mosquiteiro em todas as 14 (catorze) janelas da edificação, conforme indicado em projeto. As telas serão confeccionadas em fibra de vidro, material que proporciona resistência, durabilidade e adequada permeabilidade ao ar, sem comprometer a ventilação natural dos ambientes.

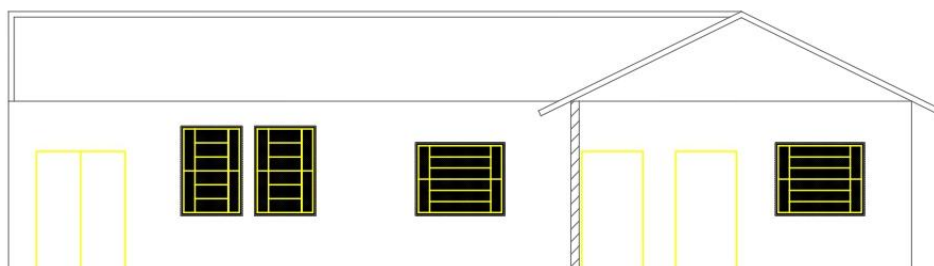
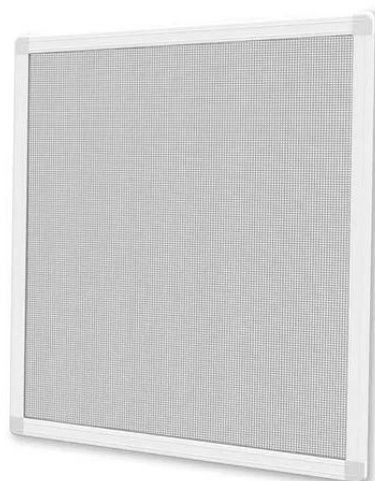
A estrutura de fixação das telas será em alumínio anodizado, garantindo maior resistência à corrosão, estabilidade dimensional e acabamento adequado. As telas serão instaladas de forma ajustada aos vãos das janelas, assegurando perfeita adaptação e funcionamento adequado, sem interferir na abertura e fechamento das esquadrias existentes.

As janelas apresentam dimensões variadas, distribuídas da seguinte forma:

- 02 (duas) janelas com dimensões aproximadas de 1,00 m x 1,50 m;
- 08 (oito) janelas com dimensões aproximadas de 1,50 m x 1,20 m;
- 04 (quatro) janelas com dimensões aproximadas de 1,00 m x 0,80 m.

Antes da fabricação e instalação das telas nas janelas, a empresa deverá fazer a conferência das medidas.

A instalação deverá garantir fixação segura, vedação adequada e acabamento uniforme, atendendo às normas técnicas vigentes e às especificações do projeto, contribuindo para a proteção dos ambientes contra a entrada de insetos, sem prejuízo da iluminação e ventilação natural. Segue abaixo modelo para a tela e fachada representando a proposta.



FACHADA

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

### 6.1 LIMPEZA DO LOCAL

O local deverá estar livre de entulhos e resquícios de materiais. O recolhimento de entulhos deverá ser feito pela empresa contratada e ter a destinação correta.

### 6.2 ENTREGA DA OBRA

A entrega da obra deverá ser feita quando todos os serviços estiverem concluídos. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução da obra.

A desmobilização compreenderá a completa limpeza dos locais da obra, retirada das máquinas e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da contratada, sendo de sua responsabilidade todas essas ações e custos.

As obras serão recebidas provisoriamente após a última medição e, definitivamente, 90 dias após a última medição, desde que corrigidos todos os defeitos oriundos de vícios de contração, surgidos no período.



### 6.3 DIVERSOS

A empresa executante, antes do início das obras, deverá recolher a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução, fornecer equipamentos de segurança individual para todos os funcionários, bem como equipamentos de proteção coletiva e demais exigências legais trabalhistas, além manter no canteiro de obras o livro “diário de obras”, para a fiscalização do Município.

### 7. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Equipe técnica responsável pela elaboração do projeto:

- Amanda Schirmer de Andrade – Arquiteta e Urbanista – CAU A143471-3.

Toda e qualquer questão de obra, fiscalização de rotina, emissão de boletins de medição e pareceres técnicos deverá ser feito pela responsável pela obra ou outro servidor qualificado do Setor de Engenharia e Habitação.

Chapada/RS, 02 de fevereiro de 2026.

---

Amanda Schirmer de Andrade  
Arquiteta e Urbanista – CAU A143471-3  
Diretora de Serviços, Projetos e Zoneamentos

---

Gelson Miguel Scherer  
Prefeito Municipal de Chapada/RS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE CHAPADA/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CERCA - PRÉDIO PÚBLICO - SÃO ROQUE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRÉDIO PÚBLICO - SÃO ROQUE	MUNICÍPIO / UF CHAPADA/RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
<b>PRÉDIO PÚBLICO - SÃO ROQUE</b>									<b>13.885,16</b>		
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>-</b>	<b>13.885,16</b>	
<b>1.1. CERCA COM MOUROES</b>									<b>-</b>	<b>3.727,44</b>	
1.1.1.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	18,00	169,42	BDI 1	207,08	3.727,44	RA	
<b>1.2. FECHAMENTO ÓCULO</b>									<b>-</b>	<b>3.596,00</b>	
1.2.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,00	735,50	BDI 1	899,00	3.596,00	RA	
<b>1.3. TELAS JANELAS</b>									<b>-</b>	<b>6.561,72</b>	
1.3.1.	Cotação	001	CONFECÇÃO E INSTALACÃO DE TELA MOSQUITEIRO DE FIBRA DE VIDRO, COM ESTRUTURA EM BARRA DE ALUMÍNIO ANODIZADO, PARA JANELAS.	M²	20,60	260,60	BDI 1	318,53	6.561,72	RA	

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CHAPADA/RS

Local

segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: AMANDA SCHIRMER DE ANDRADE

CREA/CAU: CAU A143471-3

ART/RRT: 0

RECURSO  
↓