



**CONTRATO Nº 029/2026**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 021/2026**  
**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 003/2026**

Pelo presente instrumento, **O MUNICÍPIO DE CHAPADA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Padre Anchieta, 90, Centro, CEP: 99.530-000, Inscrito no CNPJ sob Nº 87.613.220/0001-79, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. **Gelson Miguel Scherer**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 373.193.530-91 e portador da Cédula de Identidade nº 9022226675 SSP/RS, com poderes que lhe são conferidos pela Lei Municipal, doravante designado simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado a Sra. **Lourdes Maria de Quadros**, pessoa física inscrita no CPF sob. 005.754.090-02, e RG nº 7096876201 SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Santo Antônio s/nº Interior do Município de Chapada/RS, doravante denominado **CONTRATADO**, celebram o presente contrato conforme segue.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DISPOSIÇÃO GERAL**

O presente contrato rege-se pelas disposições da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, no Artigo 74 inciso V, e as cláusulas seguintes, em cumprimento ao despacho proferido no processo nº 021/2026 e inexigibilidade de licitação n.º 003/2026.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

O objeto do presente contrato é para Locação de imóvel com uma fração de terras de área total 47.000,00m<sup>2</sup>, registrada no Registro de Imóveis de Chapada – RS, com matrícula nº 5249, sendo objeto desta locação somente uma área com 1.350,00m<sup>2</sup> de terras que está dentro da área maior, situada na Linha Santo Antônio, s/nº no Interior de Chapada/RS, para extração de saibro a céu aberto, sem uso de explosivos, em quantidade ilimitada, para uso em conservação e



manutenção de estradas, e demais serviços da Secretaria Municipal de Obras e Trânsito.

O imóvel está registrado no livro nº 83 fls. 003, sob a matrícula nº 5249, no Registros de Imóveis de Chapada/RS.

Item	Descrição do Item	Valor
01	Locação de área de 1.350,00m <sup>2</sup> de terras que está dentro da área maior de 47.000,00m <sup>2</sup> , para extração de saibro, localizada Na Linha Bonita, registrada no registro de Imóveis sob à matricula nº 5249.	R\$ 3.000,00

### CLÁUSULA TERCEIRA

**3.1.** Pelo objeto do presente contrato, descrito na Cláusula Segunda, o **Locatário** pagará a Locadora o valor total da inexigibilidade de licitação de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, que será pago em um único pagamento. O pagamento será efetuado, mediante depósito em conta corrente. Para tanto, a CONTRATADA indica o **Banco Banrisul, Agência 0584, Conta Corrente 35.011171.0-9**

### CLÁUSULA QUARTA

**4.1.** A vigência do contrato objeto da presente inexigibilidade de licitação será de até 08 (oito) meses, a contar da data de sua assinatura podendo ser prorrogado por igual período.

**4.2.** Poderá haver prorrogação deste prazo desde que devidamente justificado pela Secretaria de Obras e Trânsito.

**4.3.** Poderá ser reajusado, após o termino dessa vigência deste contrato, através de Termo Aditivo, pelo índice nacional de preços ao consumidor amplo especial – IPCA-E. Na hipótese de alteração da norma legal vigente permitindo o reajuste dos contratos.

### CLÁUSULA QUINTA

**5.1.** O material descrito na Cláusula Segunda deverá ser retirado na pedreira da **Locadora**, a critério da Prefeitura, a qualquer tempo, dentro da vigência contratual. O Município contratante possui a licença para exploração de saibro, fornecida pelo órgão governamental competente, ficando responsável pelas respectivas renovações e pagamento de taxas e emolumentos.



## **CLÁUSULA SEXTA**

**6.1.** O **Locatário** utilizará o material retirado para aplicar nas estradas do interior do município de Chapada.

## **CLÁUSULA SÉTIMA**

**7.1.** A **Locadora**, neste ato, compromete-se a fornecer ao **Locatário**, livre acesso com máquinas e equipamentos até a propriedade, para retirada do referido material, sem nenhuma despesa adicional.

## **CLÁUSULA OITAVA**

**8.1.** O **Locatário** tem direito a deixar sobre o imóvel, onde se localiza a pedreira, durante o prazo de vigência do presente contrato, máquinas e equipamentos de sua propriedade.

## **CLÁUSULA NONA**

**9.1.** Em caso de alienação ou perda da propriedade pela **Locadora**, o presente contrato continuará em inteiro vigor, comprometendo-se o mesmo, desde já, por si e seus sucessores.

## **CLÁUSULA DÉCIMA**

**10.1.** As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

0902 26 782 0118 2053 33903615000000 1500 E 49564.6 LOCAÇÃO DE IMOV

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

**11.1.** A falta de atendimento, pelo **Locatário**, nas cláusulas estabelecidas e sem a comprovada justificativa ou impedimento, fica autorizado a **Locadora** a rescindir o presente contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO**

**12.1.** O **PODER EXECUTIVO** poderá extinguir este contrato nas hipóteses previstas nos incisos do artigo 137 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

**12.2.** No caso de extinção contratual determinada pelo **PODER EXECUTIVO**, serão devidos os valores relativos aos serviços prestados até a data correspondente.



**12.3.** A **CONTRATADA** poderá exercer o direito de extinção deste contrato, nas hipóteses previstas nos incisos do § 2º do artigo 137 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

**12.4.** Considera-se automaticamente extinto este contrato nas hipóteses de aplicação das sanções de impedimento e de declaração de inidoneidade para licitar e contratar com o PODER EXECUTIVO (artigo 156, incisos III e IV, da Lei Federal n.º 14.133/2021).

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO E FISCALIZAÇÃO**

**13.1.** São responsáveis pela execução deste Contrato pelo CONTRATANTE, o Sr. Adilson Miguel Schneider, e pela CONTRATADA a Sra. Lourdes Maria de Quadros.

**13.2.** Ficará responsável pela fiscalização do contrato o servidor Vilson Hilário Kerber, para exercer a função de fiscal do presente contrato, assegurando ao mesmo a possibilidade de exercer ampla e permanente fiscalização, junto ao contratado, da plena execução do objeto descrito, da cláusula segunda, inclusive requisitando documentos e realizando diligência.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA VINCULAÇÃO**

**14.1** O presente contrato está vinculado ao Processo Licitatório nº 021/2026, Inexigibilidade de Licitação nº 003/2026 e na Lei nº 14.133/2021, art. 74, inciso V e demais legislações pertinentes.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

**15.1.** Eventuais litígios decorrentes da execução deste contrato serão dirimidos perante o Foro da Comarca de Carazinho RS.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Chapada - RS, em 23 de fevereiro de 2026.



**Gelson Miguel Scherer**

Prefeito Municipal

Locatário

**Lourdes Maria de Quadros**

Proprietária

Locadora

**Testemunhas:**

**Luciane Vogt**

885.700.290-04

**Cleci Sales de Vargas Zillmer**

958.501.710-53

Visto e Aprovado:

**Guilherme Steffen**

OAB/RS nº 67.892

Procurador Geral do Município

Esta página de assinatura é parte integrante e indissociável ao **Contrato nº 029/2026**, firmado entre o **MUNICÍPIO DE CHAPADA-RS** e o Sra. **Lourdes Maria de Quadros**.